



Un partenaire au service des collectivités

HABITAT • AMÉNAGEMENT URBAIN
RÉALISATION D'ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Logements en accession à la propriété à Concarneau



QUI SOMMES-NOUS ?

Logements locatifs sociaux à Quimper

L'OPAC de Quimper-Cornouaille est un acteur public de référence au service de l'habitat et de l'aménagement en Cornouaille.

Depuis 1949, nous accompagnons les collectivités dans leurs projets de logements, d'équipements publics et d'aménagement territorial.

Notre action repose sur une expertise reconnue, un ancrage local fort et une capacité à intervenir de l'étude à la réalisation.

- Près de 10 000 logements gérés
- Plus de 70 communes couvertes
- Près de 200 nouveaux logements chaque année



Opération mixte à Edern composée de logements locatifs sociaux, maison de santé et pharmacie

« Aménager, construire, accompagner :
des solutions concrètes pour
les communes et leurs habitants »

UN PARTENAIRE DE PROXIMITÉ

Constructeur, aménageur et lotisseur, l'OPAC de Quimper-Cornouaille est un partenaire privilégié des communes et des intercommunalités.

Nous intervenons dans de nombreux domaines :

- Logement locatif social
- Accession sociale à la propriété
- Aménagement urbain
- Montage d'opérations complexes
- Réalisation d'équipements publics
- Accompagnement technique et financier

Rattaché à Quimper Bretagne Occidentale, l'OPAC de Quimper-Cornouaille s'appuie sur une gouvernance représentative du territoire et sur des équipes engagées dans l'intérêt général.

NOS MISSIONS

CONSTRUIRE ET GÉRER DES LOGEMENTS ADAPTÉS AUX BESOINS DU TERRITOIRE

L'OPAC de Quimper-Cornouaille conçoit et développe une offre de logements diversifiée afin de répondre aux attentes des habitants et aux réalités locales.

Nous réalisons des logements locatifs sociaux pour tous les publics, mais aussi des solutions adaptées aux besoins spécifiques des communes :

- Logements locatifs familiaux
- Logements seniors
- Résidences étudiantes et jeunes actifs
- Foyers et habitats spécifiques

Notre objectif : favoriser un parcours résidentiel de qualité et cohérent avec les besoins des territoires.

FAVORISER L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ

Parce que l'accès à la propriété est une attente forte de nombreux ménages, nous proposons plusieurs solutions d'accession sécurisées et abordables.

Nous accompagnons les ménages dans l'achat :

- D'un logement ancien à prix attractif
- D'un terrain à bâtir, libre de constructeur
- D'un logement neuf en location-accession

Par l'intermédiaire de Bretagne Ouest Accession, notre filiale coopérative, nous développons chaque année une cinquantaine de logements en location-accession.

RÉALISER DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS

Les collectivités peuvent s'appuyer sur l'expertise de l'OPAC de Quimper-Cornouaille pour réaliser leurs équipements publics :

- Maisons de santé
- Crèches
- Médiathèques
- EHPAD
- Centre de loisirs, espace jeunes
- ...

EHPAD Le Roi Gradlon à Quimper



ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS

L'OPAC de Quimper-Cornouaille met ses compétences au service des communes et des intercommunalités pour les aider à concrétiser leurs projets d'aménagement, de logements et d'équipements publics.

Nous intervenons à chaque étape du projet :

- Études de faisabilité
- Assistance à maîtrise d'ouvrage
- Conduite d'opérations
- Montage administratif et réglementaire
- Acquisition foncière
- Suivi technique et financier
- Commercialisation
- Réalisation des travaux

Notre rôle est d'aider les collectivités à sécuriser leurs projets, à définir un programme cohérent et à choisir le mode opératoire le plus adapté.

Nous réalisons des études pré-opérationnelles permettant de préciser les enjeux urbains, techniques et financiers d'un projet. À partir de ces analyses, nous accompagnons la collectivité dans la définition d'un schéma d'aménagement cohérent et réaliste et prenons en charge les démarches nécessaires à la mise en œuvre.

NOS ENGAGEMENTS

Opération mixte à Plomelin composée de logements locatifs sociaux et commerces

UN LOGEMENT DE QUALITÉ POUR TOUS

Construire des logements durables, accessibles et adaptés aux besoins des habitants est au cœur de notre mission. Nous contribuons ainsi à l'attractivité et à l'équilibre des territoires.

UNE OFFRE LOCATIVE DE QUALITÉ

Nos équipes assurent une gestion de proximité et un accompagnement quotidien des locataires afin de garantir la qualité de service et la pérennité du patrimoine.

UNE TRANSITION ÉCOLOGIQUE

Réhabilitation énergétique, construction bas carbone, maîtrise des consommations et amélioration continue du patrimoine : l'OPAC de Quimper-Cornouaille agit concrètement pour accompagner la transition écologique des territoires.



Éco-quartier à Trégunc composé de logements locatifs sociaux et en accession sociale à la propriété

Découvrez nos réalisations



Parlez-nous de votre projet

Vous avez un projet de logements, d'équipements publics ou d'aménagement ?

Nous vous accompagnons de l'idée à la réalisation. Nos équipes sont à votre disposition pour étudier sa faisabilité et vous accompagner dans sa mise en œuvre.

Tél. : 02.98.55.60.00 / opac@opac-cornouaille.fr / www.opac-cornouaille.fr



© Photos : Christophe Thomas