



Votre partenaire habitat
EN FINISTÈRE



QUI SOMMES-NOUS

L'Office public d'aménagement et de construction « OPAC de Quimper-Cornouaille » est un **acteur majeur dans l'habitat social du territoire** depuis 1949.

Nous gérons **près de 10 000 logements répartis dans 75 communes** et construisons chaque année près de 200 nouveaux logements.

De la gestion locative à l'aménagement et à la construction, nous disposons d'un **savoir-faire** et d'une **expertise** qui permettent d'assurer de nombreuses prestations. Le personnel de l'Office intervient dans tous les domaines d'activités : acquisitions foncières, montage d'opérations complexes, maîtrise d'ouvrage, finances, gestion locative, relation clients, suivi administratif, etc...

Constructeur, aménageur et lotisseur, nous sommes un **partenaire privilégié des collectivités locales** en matière de logements mais également pour la réalisation d'équipements publics.

L'OPAC de Quimper-Cornouaille est rattaché à Quimper Bretagne Occidentale.

L'Office est géré par un conseil d'administration composé de 27 membres dont :

- 6 représentants de Quimper Bretagne Occidentale,
- 9 membres qualifiés, représentant l'ensemble de la Cornouaille,
- 2 représentants d'associations,
- 1 membre de la Caisse d'allocations familiales,
- 1 membre désigné par l'Union départementale des associations familiales,
- 5 membres élus par les locataires,
- 2 membres désignés par les organisations syndicales,
- 1 représentant des collecteurs de la participation des employeurs à l'effort de construction.

L'OPAC de Quimper-Cornouaille réalise des équipements publics : maison de santé (comme ici sur la photo), crèches, Ehpad, médiathèque, gendarmeries...



NOS MISSIONS

Construire et gérer du logement

L'OPAC de Quimper-Cornouaille propose **une gamme complète de logements** correspondant aux besoins des territoires.

Notre ambition est d'**offrir un parcours résidentiel de qualité et abordable financièrement**.

L'OPAC de Quimper-Cornouaille travaille également pour la **réalisation de logements adaptés** (Logements étudiants, habitat pour personnes âgées, EHPAD, foyers de vie pour personnes handicapées, jeunes travailleurs, ...). Ces constructions peuvent être gérées par nos services ou confiées à des tiers (associations, CCAS...).

Favoriser l'accèsion à la propriété

Tout en développant son parc locatif, l'OPAC de Quimper-Cornouaille diversifie son activité depuis une dizaine d'années, **au profit du parcours résidentiel de ses usagers**.

Beaucoup d'entre eux souhaitant accéder à la propriété, l'OPAC de Quimper-Cornouaille leur propose :

- soit, **l'acquisition d'un logement dans le patrimoine ancien à des prix très attractifs**. Grâce à ce dispositif, près de 500 locataires sont devenus propriétaires,
- soit **l'achat d'un terrain à bâtir** à coût abordable,
- soit, **l'achat d'un logement neuf, maison ou appartement, par le biais d'un Prêt Social Location Accession (PSLA)**. Bretagne Ouest Accession, filiale coopérative de l'OPAC de Quimper-Cornouaille, construit une cinquantaine de logements en location-accession par an.



L'OPAC de Quimper-Cornouaille gère près de 10 000 logements locatifs

Conseiller et assister les collectivités

L'OPAC de Quimper-Cornouaille met tous ses métiers et compétences en œuvre pour **accompagner les collectivités dans leur politique d'aménagement** urbain, de logement et de services à la population.

Nous assurons pour le compte des collectivités locales :

- des études de faisabilité,
- des missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage
- des conduites d'opérations.

Nous les accompagnons afin que leur projet d'aménagement du territoire réponde à tous les besoins. L'OPAC réalise des **études pré-opérationnelles** qui doivent permettre à la collectivité d'élaborer un schéma urbain cohérent, de définir un programme et d'en mesurer les enjeux financiers, de choisir le mode opératoire le plus efficace.

Puis, à partir des orientations définies lors des études préliminaires, l'OPAC se charge :

- de préparer les dossiers nécessaires à chaque étape du projet (autorisations d'urbanisme, autorisations environnementales, DUP ...),
- de réaliser les acquisitions afin de maîtriser le foncier,
- de gérer l'opération d'aménagement en assurant la réalisation des travaux et le suivi financier,
- de commercialiser les terrains aménagés et construire des logements, locaux d'activités, équipements publics et privés



L'OPAC de Quimper-Cornouaille, via sa filiale Bretagne Ouest Accession, construit des logements neufs en accession sociale à la propriété (comme ici sur la photo).

NOS VALEURS

Un logement de qualité pour tous

L'OPAC de Quimper-Cornouaille **s'engage à construire des logements de qualité** pour :

- faire face à la demande des ménages aux revenus modestes,
- s'adapter aux exigences du développement durable,
- promouvoir l'accèsion à la propriété pour les locataires,
- rénover le patrimoine,
- œuvrer à la cohésion territoriale...

L'OPAC de Quimper-Cornouaille place la qualité de service au cœur de son action.



SATISFACTION DES LOCATAIRES

9,3/10



COLLABORATEURS

114



CHIFFRE D'AFFAIRES

60,3

en millions d'euros comprenant les loyers et les ventes

Une transition écologique

L'OPAC de Quimper-Cornouaille se mobilise afin de **réduire l'empreinte environnementale de son patrimoine et lutter contre la précarité énergétique**.

Chaque année, l'OPAC de Quimper-Cornouaille consacre une part importante du budget à la réalisation de travaux d'entretien et d'amélioration de son patrimoine. Cette politique volontariste vise non seulement à **améliorer le confort des locataires**, mais aussi à **participer jour après jour à l'embellissement du cadre de vie**.



PATRIMOINE

9785

logements familiaux,
35 foyers dont **7** foyers pour personnes âgées,
4065 garages et parkings et
33 locaux commerciaux ou activité



LOGEMENTS ATTRIBUÉS

717

(hors logements étudiants) par la commission d'attribution des logements qui se réunit chaque semaine

Une offre locative de qualité

La gestion locative est notre cœur de métier. Le patrimoine est géré par **une équipe dédiée qui accompagne les locataires dans toutes les étapes et les besoins du quotidien** : état des lieux, entretien et travaux, suivi des loyers et charges, gestion administrative, demande de mutation, nettoyage, vie collective, entretien des espaces verts...



CONSTRUCTION

243

logements dont **143** locatifs,
100 en accessions à la propriété (via la filiale Bretagne Ouest Accession).

OPAC DE QUIMPER-CORNOUAILLE

85 rue de Kergestin - CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Tél. : 02.98.55.60.00

opac@opac-cornouaille.fr / www.opac-cornouaille.fr

