

# HORIZONS

MAGAZINE DES LOCATAIRES DE L'OPAC DE QUIMPER-CORNOUAILLE

MAI À AOÛT 2022

NOUVELLE  
FORMULE!

#40



**CÔTÉ PRATIQUE**

RECYCLER  
C'EST BIEN JOUÉ !



Le 24 novembre prochain, à l'occasion des élections des représentants des locataires, prenez la parole et votez !

Choisir vos représentants, c'est choisir ceux qui vous représenteront au sein du Conseil d'Administration de notre Office pour les quatre prochaines années. Ils seront associés aux décisions concernant l'amélioration de votre logement, de votre immeuble et de votre quartier.

*Gildas LE GRAND, Directeur Général*

## LE RÉPERTOIRE DE L'OPAC

### [ ADRESSE ]

85 rue de Kergestin  
CS 23005  
29334 Quimper cedex

### [ INTERNET ]

opac@opac-cornouaille.fr  
www.opac-cornouaille.fr

### [ TÉLÉPHONE ]

Accueil général : 02 98 55 60 00  
Accueil paiement : 02 98 65 83 58  
Accueil technique : 02 98 55 64 00

Retrouvez-nous sur  
les réseaux sociaux



Horizons Bulletin d'information de l'OPAC de Quimper-Cornouaille  
Directeur de Publication : Gildas Le Grand / Rédaction : Nathalie Mavic, Vanessa Damour / Photos-visuels : Hip Hop New School, Adobe stock/Microstocker.Pro-Ettore-REDPIXEL-nataliaderiabina-starlineart, Pascal Pérennec/Quimper Bretagne Occidentale, OPAC de Quimper-Cornouaille, Architecte Serge Bruchec, Architecte Yves Duval / Conception et réalisation : OPAC de Quimper-Cornouaille / Impression : Bretagne Routage Sasu, DOCAPOSTE / Dépôt légal : Juillet 2022 / ISSN 2106-3613.

Les propos tenus en rubrique « Paroles aux associations » de ce magazine n'engagent que les émetteurs. Ni l'OPAC de Quimper-Cornouaille, ni ses représentants ne seraient être tenus pour responsables, ou faire l'objet de poursuites de quelque nature que ce soit devant les tribunaux.

## SOMMAIRE

02 Côté Édito

03 Côté Associations

04 Côté Pratique

06 Côté Évènements

07 Côté Rendez-vous



08 Côté Loisirs

10 Côté Patrimoine

11 Côté Propriétaires

## ASSOCIATION CLCV

VOTEZ POUR LA CLCV !

La CLCV (Consommation, Logement, Cadre de Vie) est une association nationale qui défend individuellement et collectivement les locataires HLM. C'est la plus importante du Finistère et à Quimper.



La CLCV est la seule association de locataires à avoir obtenu le blocage des prix de l'énergie (bouclier tarifaire) et elle demande aussi la hausse des APL.

Vos élus CLCV sont les seuls représentants de locataires à l'OPAC à toujours voter CONTRE l'augmentation des loyers.

La CLCV est porte-parole de vos demandes :

- programmation des travaux (rénovations énergétiques, adaptation au handicap...)
- construction de nouveaux logements à bas loyers
- maîtrise des charges locatives
- amélioration de l'entretien des parties communes (en réduisant la sous-traitance)

Cette concertation, entre la CLCV et l'OPAC, s'appuie sur le travail de terrain de vos représentants, et des remarques que les locataires nous transmettent.

Vous pouvez devenir correspondant de votre quartier auprès de la CLCV, venez nous rencontrer lors de notre permanence.

### PERMANENCES

Adresse : 7 rue de Kergestin, Quimper  
Téléphone : 02 98 55 30 57  
Email : clcv.quimper@wanadoo.fr  
Site internet : www.clcv.org  
Sur rendez-vous le vendredi de 9h30 à 11h30

## ASSOCIATION AFQC

Cher(e)s locataires,

Cette fin d'année vous verra élire vos représentants au sein du conseil d'administration de l'Opac de Quimper-Cornouaille. Nous serons bien évidemment à vos côtés en présentant une liste de notre association de soutien et de défense des droits des familles.

Si vous souhaitez être candidat sur cette liste, contactez-nous !

Il est important, dans ces temps difficiles, de veiller aux charges financières qui pèsent sur vos foyers : loyers, charges locatives, etc...

Nous restons à votre disposition, « gratuitement », pour tout problème que vous pourriez rencontrer dans vos relations avec l'Office, pour toutes questions que vous pourriez vous poser. N'hésitez pas à nous solliciter, nous répondons à vos demandes avec plaisir.

Pensez à bien laisser vos coordonnées lors de vos appels, nous ne manquerons pas de vous rappeler.

Vous nous avez aidés à faire de notre braderie solidaire, fin avril, un joli succès et nous vous en remercions. Rendez-vous début décembre pour une nouvelle édition, en vue de vous aider à préparer les fêtes de Noël.

Notre association forte de plus de 70 ans d'existence reste à vos côtés pour vous soutenir et vous aider !



### PERMANENCES

Adresse : 38 avenue de la Libération, Quimper  
Téléphone : 02 98 55 36 00 / 06 44 25 78 83  
Email : afquimper29@gmail.com  
Site internet : www.afqc.fr  
Uniquement sur rendez-vous

# P CÔTÉ Pratique

Les déchets sont collectés et triés par nos agents de secteur, puis récupérés par nos structures partenaires en vue de les recycler.

## [ RECYCLER C'EST BIEN JOUÉ ! ]

Pour répondre aux enjeux environnementaux et écologiques actuels, l'OPAC de Quimper-Cornouaille s'est lancé un défi de taille : recycler jusqu'à 90 % de ses déchets.

Aujourd'hui, nous ne pouvons plus nier l'importance et l'urgence du recyclage, indispensable pour préserver notre planète. Il peut prendre plusieurs formes : réparation, transformation, voire création d'un nouveau produit à partir d'un ancien. Cela permet de préserver nos ressources naturelles et de diminuer la pollution des eaux, de l'air et des sols.

### Une entreprise engagée

Pour une entreprise, le recyclage est une manière simple et concrète d'agir pour l'environnement, le développement durable et l'emploi. C'est



*Nous sommes l'un des premiers bailleurs sociaux de Bretagne à signer un contrat de traitement des déchets avec un éco-organisme. »*

Stéphane Postec, Directeur du Patrimoine

pourquoi, en tant qu'acteur engagé sur le territoire, l'OPAC de Quimper-Cornouaille met en place une politique de recyclage et de gestion responsable de ses déchets.

## BON À SAVOIR

### Reprise gratuite « 1 pour 1 »

La loi impose aux distributeurs d'électroménager, en magasin ou en e-commerce, de proposer une solution de reprise gratuite « 1 pour 1 ». Lorsque vous achetez un appareil neuf, le revendeur doit reprendre gratuitement l'ancien, sur le lieu de vente ou de livraison, et de le faire recycler.

Par ailleurs, certains magasins sont équipés d'un bac de recyclage en libre accès pour les petits appareils électriques de moins de 25 cm de diamètre.

Enfin, sachez que depuis le 1<sup>er</sup> janvier dernier, la loi française est étendue aux distributeurs de mobilier qui ont l'obligation de reprendre les meubles et matelas usagés de leurs clients.

Plus d'infos sur : [www.ecosystem.eco](http://www.ecosystem.eco)

### Des partenariats spécifiques

Notre Office collecte chaque année 96 tonnes de déchets, dont 90 % peuvent être recyclés, transformés ou réparés. Pour atteindre cet objectif, nous avons développé des partenariats avec :

- l'éco-organisme « ecosystem » pour le recyclage des équipements électriques et électroniques,
- les déchetteries de Cornouaille pour les déchets industriels banals,
- l'entreprise SARP OUEST pour les déchets toxiques,
- le site de l'État « Trackdéchets » pour apporter de la transparence et de la fiabilité en déclarant nos produits toxiques.

Le tri et le recyclage de nos déchets permettent, par exemple, de produire

de la mousse pour les matelas ou des pellets pour les poêles à bois.

### Des salariés mobilisés

Cette politique de gestion des déchets se développe et évolue rapidement grâce à l'implication de chacun. Dès la rentrée prochaine, un nouveau système de collecte des déchets sera mis en place pour nos salariés, en partenariat avec une entreprise de réinsertion qui se chargera de trier et recycler les déchets collectés au siège.

### Des locataires impliqués

Enfin, nous ne pouvons réussir cet engagement qu'avec l'implication de tous. C'est pourquoi, nous appelons chaque locataire à s'engager à nos côtés, en triant correctement ses déchets et en déposant en déchetterie ses encombrants.

# 96

## [ 96 TONNES DE DÉCHETS COLLECTÉS ]

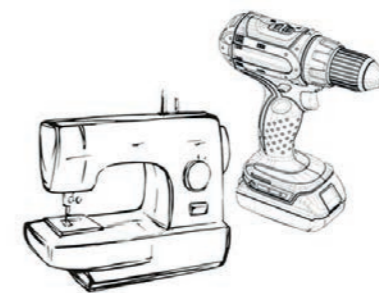
Chaque année, nos agents sur le terrain collectent et trient 96 tonnes de déchets. Notre objectif est d'en recycler 90 %.

### Et pour aller plus loin...

Voici quelques liens pratiques pour vous accompagner dans le recyclage :

- découvrir et comprendre le recyclage avec notre partenaire ecosystem : [www.ecosystem.eco](http://www.ecosystem.eco)
- trouver la déchetterie la plus proche de chez vous, auprès de votre mairie, ou sur le site : [ma-dechetterie.fr/villes-finistere](http://ma-dechetterie.fr/villes-finistere)
- offrir une seconde vie aux objets grâce aux ressourceries du territoire comme par exemple Treuzkemm à Quimper ou Ti Récup' à Carhaix et Rostrenen : [www.treuzkemm.jimdo.free.com](http://www.treuzkemm.jimdo.free.com) ou [www.tirecup.fr](http://www.tirecup.fr)

## [ PRÊT DE PETITS MATÉRIELS ]



L'Association Familiale Quimper Cornouaille propose aux locataires du parc HLM de Quimper un service de prêt de matériels pour l'entretien du logement : outils, machine à coudre, électroménager de nettoyage...

Les modalités de prêt sont simples et faciles, elles vous seront expliquées lors de votre rendez-vous.

Pour bénéficier d'un prêt, laissez un message avec vos coordonnées sur le répondeur téléphonique de l'association au 02 98 55 36 00.

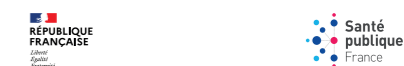
Participation annuelle : 5 euros.

## [ LES BONS GESTES EN CAS DE FORTES CHALEURS ]

En cas de fortes chaleurs, même de courte durée, il est important de se protéger.

Les nourrissons, les jeunes enfants et les personnes âgées étant les populations les plus sensibles aux fortes chaleurs, il est important de les protéger et d'appliquer les gestes recommandés par le gouvernement :

- s'hydrater régulièrement, sans attendre la sensation de soif,
- s'alimenter correctement, en privilégiant les fruits et légumes,
- fermer vos volets la journée pour garder votre logement au frais.



Pour plus d'information : 0 800 06 66 66 (appel gratuit)

EN CAS DE MALAISE, APPELEZ IMMÉDIATEMENT LE 15

## [ UNE NOUVELLE ASSOCIATION EN PAYS BIGOUDEN ]



Vous êtes victime de violences physiques ou morales, de discriminations, de maltraitements, ... ?

Vous êtes isolé(e) ? Vous ne savez pas à qui vous adresser ?

L'équipe de l'association Contre Vents et Marées, composée de bénévoles formés à l'écoute et à l'accompagnement, vous accueille en toute confidentialité lors de permanences organisées dans plusieurs communes du Pays Bigouden. L'objectif : vous aider à clarifier vos besoins et vous orienter vers les services publics et/ou les associations appropriées.

Contact : [hello@contre-vents-et-marees.fr](mailto:hello@contre-vents-et-marees.fr) ou 07.61.69.42.25



# É CÔTÉ Rendez-vous

[ LE 24 NOVEMBRE 2022, PRENEZ LA PAROLE ET VOTEZ ! ]

L'élection des représentants des locataires au Conseil d'Administration de l'OPAC de Quimper-Cornouaille se déroulera le jeudi 24 novembre 2022.

## Le rôle des représentants

Les 5 représentants que vous allez désigner ont pour mission de représenter et défendre les intérêts de l'ensemble des locataires de l'OPAC.

Élus pour 4 ans, ils siègent au Conseil d'Administration et ont les mêmes pouvoirs et obligations que les autres administrateurs ; ils prennent ainsi part aux décisions importantes qui influent sur la vie de l'organisme : vote du budget, politique de construction, évolution des loyers, fixation des charges... Ils sont également membres de commissions au sein desquelles ils expriment vos attentes et formulent vos propositions pour améliorer le cadre de vie.

Ils sont vos porte-paroles et peuvent aussi vous assister au quotidien dans vos démarches avec l'OPAC de Quimper-Cornouaille.

## Qui peut voter ?

Tout locataire titulaire d'un contrat de location avec l'OPAC de Quimper-Cornouaille pour un logement à usage d'habitation, avec une seule voix par location. Ce contrat doit cependant avoir été signé au plus tard le 13 octobre 2022.

Le vote aura lieu au scrutin secret de liste à un tour avec représentation proportionnelle au plus fort reste, sans radiation ni panachage.

## Comment voter ?

Le vote se fera par correspondance ou par internet.

Vous recevrez par courrier les listes des candidats, le bulletin pour le vote par correspondance, ainsi que les instructions pour voter.

Pour être valide, votre vote devra parvenir au plus tard le mercredi 23 novembre pour le vote par internet, et le jeudi 24 novembre avant 08h00 dans la boîte postale dédiée au vote.

## Les résultats

Le dépouillement aura lieu le jeudi 24 novembre à 09h00. Les résultats vous seront communiqués dans les meilleurs délais.

## [ LES MISSIONS LOCALES LUTTENT CONTRE LA PRÉCARITÉ MENSTRUELLE ]

Dans le cadre du projet « Lutte contre la précarité menstruelle », des distributeurs de protections périodiques sont disponibles dans 8 Missions Locales de Bretagne et leurs antennes.

## Des distributeurs gratuits

Grâce au financement de la Préfecture de Bretagne, et en partenariat avec l'entreprise Marguerie & Cie, des distributeurs avec un accès gratuit ont été installés dans les 5 antennes de la Mission Locale du Pays de Cornouaille : Concarneau, Douarnenez, Pont-l'Abbé, Quimper et Quimperlé.



## Des temps d'échange

La Mission Locale du Pays de Cornouaille met également en place :

- des actions au service des jeunes accompagnés,
- des ateliers de sensibilisation pour les jeunes et les professionnels,
- différents ateliers et temps forts pour sensibiliser les professionnels et les jeunes autour de la précarité menstruelle.



À travers nos activités, nous souhaitons créer du lien, rassembler le plus grand nombre autour de la culture Hip Hop, et partager nos talents et nos différences. »

Ali Ahamed, Fondateur



# R CÔTÉ Rendez-vous

[ 20 ANS DE LA HIP HOP NEW SCHOOL, RENDEZ-VOUS AVEC ALI AHAMED, SON FONDATEUR ]

Créée en 2002, la Hip Hop New School fête cette année ses 20 ans. Une belle occasion de mettre sur le devant de la scène cette association qui promeut la culture Hip Hop en Cornouaille. Rendez-vous avec Ali Ahamed, son créateur.

## Ali, pouvez-vous présenter la Hip Hop New School en quelques dates ?

En 2002 nous créons, avec quelques jeunes de Quimper, et notamment de Kermoysan, la Hip Hop New School. L'objectif est de contribuer à animer ce quartier, fédérer autour de la culture Hip Hop et faire émerger les talents du quartier.

En 2003 nous organisons le premier évènement à échelle régionale, le « Freestyle Battle Contest », qui permettra à l'association de gagner en notoriété.

En 2006 le « Freestyle Battle » devient international, nous accueillons des groupes de différents pays et jusqu'à 1200 personnes.

En 2014 nous recrutons nos premiers salariés. Cette professionnalisation a permis de structurer et dynamiser nos interventions sur le territoire.

En 2022 la Hip Hop New School est bien ancrée sur le territoire, nous proposons des cours sur 18 communes du sud Finistère et comptons 340 adhérents, dont la tranche d'âge va de 4 à 55 ans.

## Quels sont les champs d'action de la Hip Hop New School ?

L'association repose sur 4 piliers :

1° **La danse** qui est notre pilier fondamental. Aujourd'hui, nous dispensons 70 heures de cours par semaine, répartis sur 18 communes.

2° **L'évènementiel** avec l'organisation de spectacles, de concerts, ou encore l'accueil d'artistes internationaux pour la réalisation de graffs dans le cadre du projet « Couleurs d'Origine » en partenariat avec l'OPAC.

3° **L'accompagnement professionnel** qui offre aux élèves un accompagnement global, en adéquation avec leurs souhaits de pratiquer en loisir

ou de s'orienter vers une voie professionnelle, grâce aux conseils, et à notre réseau tissé au fil des années.

4° **La médiation culturelle** qui permet de diffuser et d'ouvrir la culture Hip Hop au plus grand nombre à travers des rencontres, des expositions ou des projections, dans différents lieux comme des écoles primaires, des EHPAD, des centres médico-sociaux, mais aussi en milieu urbain.

## Quels sont les temps forts prévus pour vos 20 ans ?

Les 1<sup>er</sup> et 2 juillet derniers, nous avons organisé plusieurs évènements et ateliers de danse, de graff, ou de musique avec un public au rendez-vous.

Le 27 août prochain, nous donnons rendez-vous place d'Écosse pour un block party organisé en partenariat avec la maison du cirque. Ce moment festif sera l'occasion de faire découvrir une ou plusieurs activités au public, avec des parkours urbains, des compétitions « battle » de danse, des ateliers et le spectacle de la compagnie Art Mouv Concept de Paris.

## BON À SAVOIR

### En recherche d'une activité pour la rentrée ?

La Hip Hop New School vous donne rendez-vous le 31/08 pour ses portes ouvertes et les 03 & 04/09 lors des forums des associations.

Elections des représentants des locataires : vous êtes les premiers concernés !

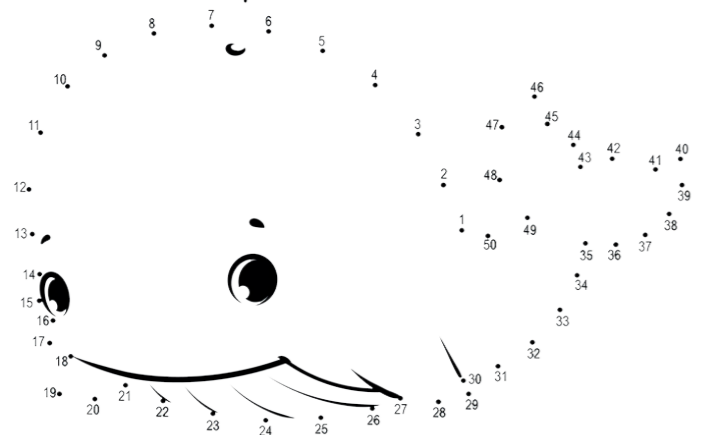


# CÔTÉ Loisirs

## LE COIN DES ENFANTS

### [ INVITÉE SURPRISE À LA PLAGE ]

Relie les points de 1 à 50, dans l'ordre, pour découvrir quel animal marin se cache, puis colorie le dessin.



## IDÉE DE SORTIE



Chaque année, au mois d'août, l'association Hip Hop New School investit la place d'Écosse à Quimper en proposant un Block Party !

Cet événement gratuit, organisé en partenariat avec la maison du cirque, se tiendra le 27 août prochain.

Ce moment festif sera l'occasion de faire découvrir une ou plusieurs activités au public, avec des parkours urbains, des compétitions « battle » de danse, des ateliers et le spectacle de la compagnie Art Mouv Concept de Paris.

**BLOCK PARTY**  
27/08 - 13h30 à 18h00  
Place d'Écosse - Quimper  
**GRATUIT**  
[www.hiphopnewschool.bzh](http://www.hiphopnewschool.bzh)



### [ ENVIE D'ÉVASION CET ÉTÉ ? ]

Sachez qu'il existe de nombreuses sorties ou activités sportives, culturelles et artistiques, programmées sur toute la Cornouaille, durant les mois de juillet et août.

Pour organiser au mieux votre été, n'hésitez pas à vous renseigner :

- Après des offices de tourisme
- Après de votre Maison pour Tous (MPT)
- Sur le site de l'association « Les petits débrouillards » qui recense les activités de culture scientifique et technique par département breton, en particulier pour les enfants et les jeunes. [www.lespetitsdebrouillardsgrandouest.org](http://www.lespetitsdebrouillardsgrandouest.org)
- Après de votre mairie. Par exemple la ville de Quimper organise un « Summer Kemp » qui propose un riche programme estival.



### [ À LA PLAGE EN BUS ]

L'opération « Lignes des plages » vous permet de profiter des plages, à prix doux, en empruntant les réseaux QUB et Breizh Go.

Le départ se fait de Quimper, ou de certaines communes environnantes, pour desservir les plages de :

- Bénodet,
- Concarneau,
- Douarnenez,
- Fouesnant,
- Ile-Tudy,
- Kervel,
- Lesconil,
- Loctudy,
- Moustierlin,
- Sainte-Marine.



Plus d'informations sur [www.qub.fr](http://www.qub.fr) ou sur [www.quimper.bzh](http://www.quimper.bzh)

## BON À SAVOIR

Bonne nouvelle ! Pour favoriser l'inscription des enfants et adolescents dans un club sportif, l'État a renouvelé le Pass'Sport à la rentrée 2022.

### Qu'est-ce que le Pass'Sport ?

Le Pass'Sport est une allocation de rentrée sportive de 50 euros par enfant ou jeune adulte, pour financer tout ou partie de son inscription dans une association sportive volontaire, et lui permettre de participer aux activités qu'elle organise au titre de la saison 2022-2023.

### [ À LA RENTRÉE, JE TROUVE MON ACTIVITÉ ]



La pratique d'une activité sportive régulière est essentielle pour la santé et le bien-être physique et mental des enfants.

Tous les ans, les associations sportives, culturelles et artistiques, vous donnent rendez-vous aux forums des associations pour présenter leurs activités, le premier weekend de septembre.

Cette année, les forums des associations se tiendront le **samedi 3** ou **dimanche 4 septembre** dans les différentes communes du Finistère.

Une belle occasion de trouver votre activité pour la saison 2022-2023.



# P CÔTÉ Patrimoine

## INAUGURATIONS

### TRÉGUNC

24 appartements locatifs  
Architecte : Hubert Le Quéau

Le 11 mai dernier, nous avons inauguré nos 3 immeubles, dont la résidence « La Caravelle » dédiée aux séniors, situés parking Quentel, en plein cœur du bourg de Trégunc.



### PLOMELIN

17 appartements locatifs et 1 commerce  
Architecte : cabinet AUA BT



### ERGUÉ-GABÉRIC

10 appartements locatifs et 3 maisons en accession  
Architectes : AEC Jacquetot Thomas et Yves Duval

Une question sur nos programmes ?

**02 98 55 70 00**



# P CÔTÉ Propriétaires

AVEC



BRETAGNE OUEST ACCESSION

## NOS PROGRAMMES

### [ BIENS NEUFS ]

#### RÉDÉNÉ

Les Jardins de Parc Ar Coat  
Maisons du T4 au T5  
À partir de 197 470 €



#### TRÉGUNC - Kergleuhan

Dernières opportunités  
Maisons du T4 au T5  
À partir de 196 500 €



### [ TERRAINS ]

#### PLOMODIERN

Les Hauts de Ti Lann  
À partir de 37 000 €

#### PLUGUFFAN - Kerskao 2

Dernières opportunités  
À partir de 60 000 €

Plus de programmes sur :  
[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)

## [ DÉCOUVREZ LE NOUVEAU SITE INTERNET DE BRETAGNE OUEST ACCESSION ]

Bretagne Ouest Accession, filiale de l'OPAC de Quimper-Cornouaille dédiée à l'accession, vient de lancer son nouveau site internet début juillet.

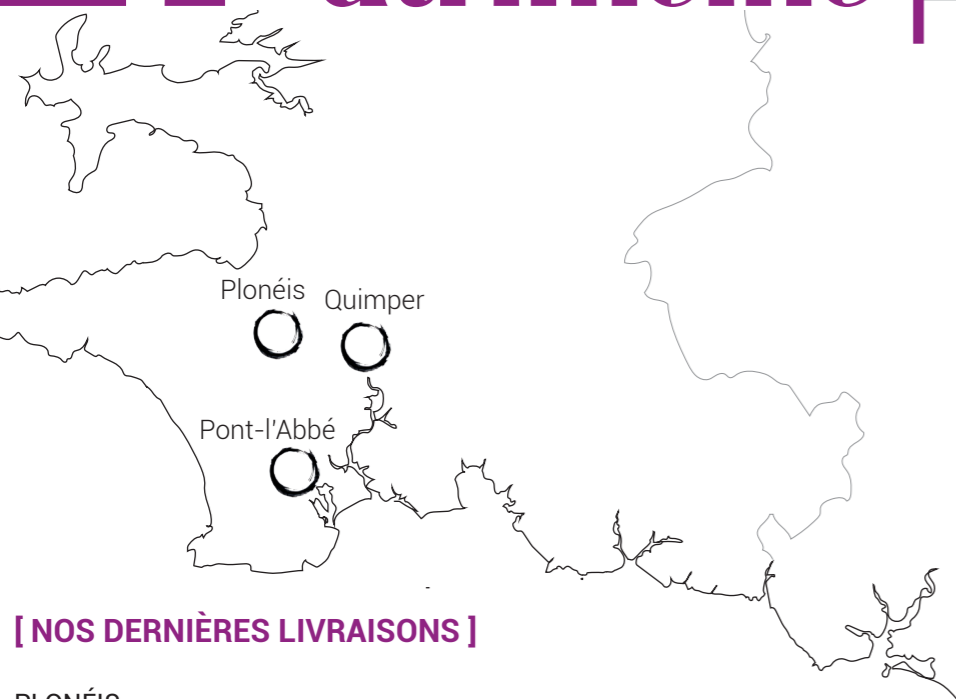
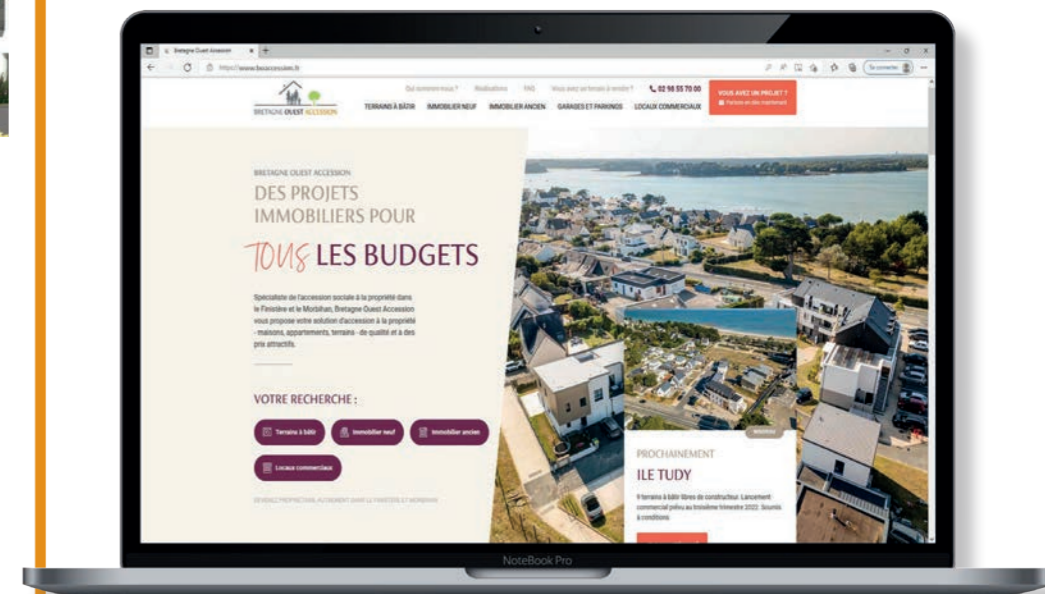
### Vous avez un projet immobilier ?

Retrouvez sur le nouveau site de Bretagne Ouest Accession toutes nos offres, en immobilier neuf ou ancien, ainsi que nos terrains libres de constructeur.

Notre équipe commerciale est également à votre écoute au 02 98 55 70 00.

N'hésitez pas à intégrer notre fichier clients en remplissant le formulaire en ligne sur le site.

Plus d'information sur [www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)



## [ NOS DERNIÈRES LIVRAISONS ]

### PLONÉIS

4 maisons en location-accession  
Architecte : Yves Duval



### PONT-L'ABBÉ

6 logements semi-collectifs  
Architecte : Atelier du Pichery



### QUIMPER

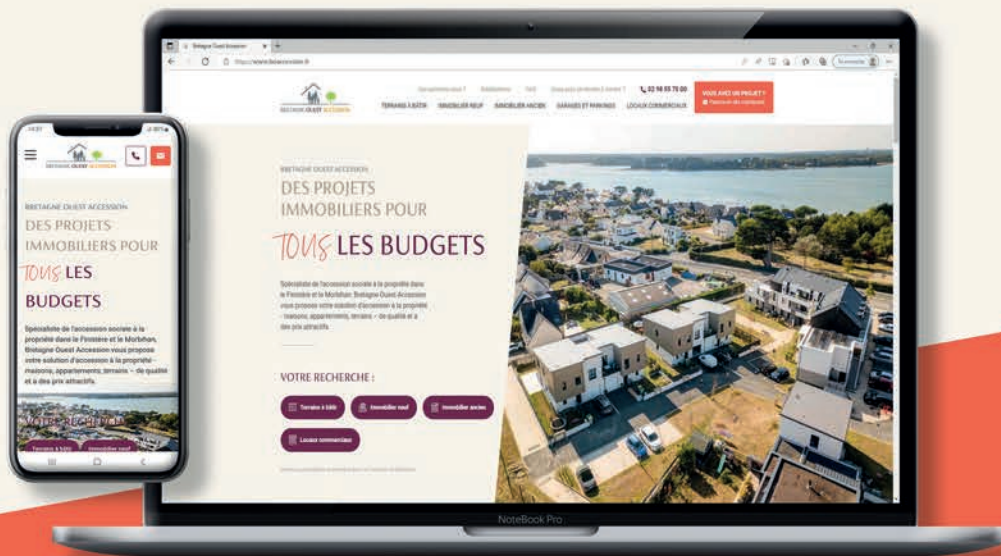
13 appartements locatifs  
Architecte : AREA



Les livraisons au sein du nouveau quartier de Kervalguen se poursuivent. Depuis le début de l'année, nous avons attribué 47 nouveaux logements (11 maisons et 36 appartements).

**NOUVEAU  
site internet**

*Découvrez* le nouveau site internet  
de Bretagne Ouest Accession.



[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)



TERRAINS

IMMOBILIER ANCIEN

IMMOBILIER NEUF

**VOTRE PARTENAIRE HABITAT EN FINISTÈRE ET MORBIHAN.**



02.98.55.60.00 - [communication@opac-cornouaille.fr](mailto:communication@opac-cornouaille.fr)