



Offre d'emploi

Rejoignez-nous !

Acteur local majeur dans l'Habitat social, l'OPAC de Quimper-Cornouaille, gère près de 10 000 logements répartis dans plus de 74 communes et construit chaque année près de 200 nouveaux logements.

Une centaine de collaborateurs mettent en œuvre leur savoir-faire dans le développement de projets en matière d'aménagement et de construction de logements locatifs, de conseil et d'assistance aux collectivités dans leurs opérations foncières et de développement de projets d'accession à la propriété.

Reconnue pour son engagement de proximité et la qualité de ses prestations tournées vers un service client exigeant, sa contribution à une mission sociale, notre structure est résolue à ancrer et valoriser son positionnement de territoire de manière vivante, adaptée et ciblée.

Afin d'accompagner le développement de notre équipe actuelle, nous recherchons un :

GESTIONNAIRE COPROPRIETES F/H

DESCRIPTION

Rattaché.e à la Direction du Développement, vous assurez la gestion d'un portefeuille d'environ 27 immeubles, représentant 600 lots, sur le plan administratif, juridique et technique.

Vous préparez, convoquez et animez les assemblées générales (ordre du jour, budget prévisionnel, consolidation du budget N-1, diffusion du PV d'AG ...).

Vous gérez les contrats d'entretien courant des parties communes : devis, commande, suivi déroulement des travaux, renouvellement contrats, ...

Vous mettez en œuvre les décisions prises en AG, et contrôlez sur site l'avancement des travaux, des prestations d'entretien.

Vous traitez les sinistres (déclarations et suivi) et les réclamations des copropriétaires.

Vous rédigez les différents courriers aux copropriétaires (régularisation de charges, note d'information ...).

En cas de vente de logements, vous préparez les éléments à transmettre aux notaires.

En complément de ces missions, vous apportez aussi un rôle de conseil auprès des copropriétaires en place.

Les tâches comptables étant gérées par un autre service, vous vous assurez de la bonne transmission des informations comptables (paiement facture, refacturation, divers frais, appels de fonds...).

PROFIL SOUHAITÉ

Bac+2 en immobilier, vous disposez d'une 1^{ère} expérience dans le secteur de l'immobilier, idéalement en syndicat de copropriétés.



Offre d'emploi
Rejoignez-nous !

LES AVANTAGES

Titres restaurant
Mutuelle / Prévoyance
Intéressement / Prime annuelle
Compte Epargne Temps
Télétravail
Retraite sur complémentaire

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Poste à pourvoir Immédiatement
Salaire Selon profil
Contrat CDI
Temps de travail Temps plein
Horaire 8h00-12h00 / 13h00-17h00
Lieu Quimper