



# Offre d'emploi

## Rejoignez-nous !

Acteur local majeur dans l'Habitat social, l'OPAC de Quimper-Cornouaille, gère près de 10 000 logements répartis dans plus de 74 communes et construit chaque année près de 200 nouveaux logements.

Une centaine de collaborateurs mettent en œuvre leur savoir-faire dans le développement de projets en matière d'aménagement et de construction de logements locatifs, de conseil et d'assistance aux collectivités dans leurs opérations foncières et de développement de projets d'accession à la propriété.

Reconnue pour son engagement de proximité et la qualité de ses prestations tournées vers un service client exigeant, sa contribution à une mission sociale, notre structure est résolue à ancrer et valoriser son positionnement de territoire de manière vivante, adaptée et ciblée.

Afin d'accompagner le développement de notre équipe actuelle, nous recherchons un :

## **TECHNICIEN EN CHARGE DES CONTRATS DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN F/H**

### **DESCRIPTION**

---

Dans le cadre de votre mission, vous avez en charge le pilotage des contrats de maintenance et d'entretien de notre parc locatif (près de 10 000 logements).

Vous assurez le suivi et le renouvellement des contrats de maintenance (du cahier des charges à la mise en concurrence).

Vous planifiez et vérifiez la bonne exécution du programme d'entretien annuel préventif (contrôles périodiques réglementaires : ascenseurs, chaufferies collectives, sécurité incendie, VMC, chaudières...).

Vous assurez le contrôle des prestations exécutées dans le cadre des contrats, en faisant respecter les cahiers des charges, les plannings et les délais.

Vous mettez en place et tenez à jour les tableaux de bord nécessaires au suivi des activités et prestations, rapport d'analyse des prestations exécutées.

Vous réalisez l'évaluation annuelle des prestataires en termes de budget, qualité de service, délai.

Vous assurez une veille des retours qualité et réglementaire sur les problématiques ou évolutions techniques des équipements de maintenance et d'entretien du parc locatif.

### **PROFIL SOUHAITÉ**

---

Bac +2 en bâtiment, maintenance immobilière, génie civil avec 1<sup>ère</sup> expérience ou expérience significative sur des fonctions équivalentes au sein d'un bailleur social.

Vous avez une 1<sup>ère</sup> expérience acquise idéalement dans l'immobilier social.

Vous connaissez les réglementations techniques propres à la maintenance et à la sécurité des immeubles résidentiels, à la législation des marchés publics.

La qualité du service rendu est votre priorité et vous avez l'esprit d'équipe.

Vous êtes organisé, rigoureux et force de proposition.



*Offre d'emploi*  
*Rejoignez-nous !*

## **LES AVANTAGES**

---

Titres restaurant  
Mutuelle / Prévoyance  
Intéressement / Prime annuelle  
Compte Epargne Temps  
Retraite sur complémentaire

## **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

---

**Poste à pourvoir** Immédiatement  
**Salaire** Selon profil  
**Contrat** CDI  
**Temps de travail** Temps plein  
**Horaires** 8h00-12h00 / 13h00-17h00  
**Lieu** Quimper