

HORIZONS

MAGAZINE DES LOCATAIRES DE L'OPAC DE QUIMPER-CORNOUAILLE

MAI À AOÛT 2024

#46



PORTRAIT

DE FRANCE-LAURE,
LOCATAIRE-ACCÉDANTE

Je remercie l'ensemble des locataires qui ont pris le temps de répondre à l'enquête de satisfaction qui s'est déroulée en mai et juin derniers. Sachez que votre participation est essentielle puisqu'elle nous permet d'améliorer nos services. Nous vous communiquerons les résultats de cette étude dans le premier numéro de l'an prochain.

Gildas LE GRAND, Directeur Général

LE RÉPERTOIRE DE L'OPAC

[ADRESSE]

85 rue de Kergestin
CS 23005
29334 Quimper cedex

[INTERNET]

opac@opac-cornouaille.fr
www.opac-cornouaille.fr

[TÉLÉPHONE]

Accueil général : 02 98 55 60 00
Accueil paiement : 02 98 65 83 58
Accueil technique : 02 98 55 64 00

Retrouvez-nous sur
les réseaux sociaux



Horizons Bulletin d'information de l'OPAC de Quimper-Cornouaille
Directeur de Publication : Gildas Le Grand / Rédaction : Nathalie Mavic, Vanessa Damour / Photos et visuels : Adobe stock, OPAC de Quimper-Cornouaille, Archipole, Très Tôt Théâtre, Katy Sannier, Paris2024, Tête à Modeler / Conception et réalisation : OPAC de Quimper-Cornouaille / Impression : La Poste SA / Dépôt légal : Juillet 2024 / ISSN 2106-3613.
Les propos tenus en rubrique « Paroles aux associations » de ce magazine n'engagent que les émetteurs. Ni l'OPAC de Quimper-Cornouaille, ni ses représentants ne seraient être tenus pour responsables, ou faire l'objet de poursuites de quelque nature que ce soit devant les tribunaux.

SOMMAIRE

02 Côté Édito

03 Côté Associations

04 Côté Propriétaires



06 Côté Rendez-vous

08 Côté Pratique

10 Côté Loisirs

ASSOCIATION CLCV

Les locataires subissent l'inflation :

- stagnation des revenus,
- augmentation des loyers,
- augmentation des charges,
- baisse de l'APL en 2017, puis en 2021 avec la « contemporanéisation » (APL en temps réel).



Depuis quelques années, les factures d'énergie ont explosé malgré le bouclier tarifaire et le chèque énergie qui est insuffisant.

Le forfait charges, inclus dans l'APL dès l'origine, permet de soutenir les ménages face à une partie de leurs factures (eau, électricité, chauffage ...). Malgré l'inflation, ce forfait n'a été que très peu revalorisé depuis 18 ans et est décorrélé de l'évolution du coût de la vie. Il était de 52,93 €/mois en 2013, il n'est que de 58,08 €/mois en 2023.

La CLCV demande un forfait charges APL revalorisé à 100 €/mois pour couvrir au moins 30 % des charges payées par les locataires.

SIGNEZ LA PÉTITION en ligne : <https://www.clcv.org/communiqués-de-presse/scandale-apl-l-etat-abandonne-leslocataires-depuis-18-ans>

Vidéo d'explication: <https://www.youtube.com/watch?v=7fWnExCJSGs>

Pour toutes vos questions, individuelles ou collectives, venez nous rencontrer lors de la permanence de vos élu.e.s tous les vendredis matin.

PERMANENCES

Adresse : 7 rue de Kergestin, Quimper
Téléphone : 02 98 55 30 57
Email : clcv.quimper@wanadoo.fr
Site internet : www.clcv.org
Le vendredi matin de 9h30 à 11h30

ÉCÔTÉ Associations

DES REPRÉSENTANTS DES LOCATAIRES

ASSOCIATION AFQC



Association
Familiale
Quimper
Cornouaille

Cher.e.s locataires,
C'est avec plaisir que nous vous retrouvons pour ce moment d'échanges avec vous.

Dans un souci de mieux vivre ensemble, l'Opac a proposé un accord aux deux associations de vos représentants, visant à améliorer la propreté des cages d'escalier, les déchets encombrants qui abîment le paysage autour de vos logements, ainsi que l'entretien des jardins privatifs. Nous avons voté pour cet accord. Il nous semble important de veiller à votre bien-être.

Nous sommes inquiets, tout comme vous, de la flambée des prix de l'énergie, de ce pouvoir d'achat qui n'en finit pas de baisser, et, par l'intermédiaire de Mme MAHIEU, votre élue, nous restons vigilants sur les augmentations des loyers et des charges.

N'hésitez pas à la contacter pour les soucis liés à vos logements. Elle reste à votre disposition, se déplace et ce service est entièrement gratuit bien sûr !

Nous vous rappelons, notre vestiaire et notre brocante solidaire ouverts pour vous permettre de vous faire plaisir à très petits prix, 8 rue Georges Philippar à Quimper-Penhars. Petite pause pour la période des vacances d'été du 6 juillet au 2 septembre prochain.

Nous restons joignables par téléphone ou par mail durant tout l'été. Suivez-nous sur nos pages Facebook et Instagram.

PERMANENCES

Adresse : 38 avenue de la Libération, Quimper
Téléphone : 02 98 55 36 00 / 06 44 25 78 83
Email : afquimper29@gmail.com
Site internet : www.afqc.fr
Uniquement sur rendez-vous



P CÔTÉ Propriétaires

[DÉCOUVREZ LE TÉMOIGNAGE DE FRANCE-LAURE HEUREUSE LOCATAIRE-ACCÉDANTE SUR CONCARNEAU]

Prochainement propriétaire de son appartement grâce au dispositif Prêt Social à la Location-Accession (PSLA), la pétillante France-Laure nous a accueillis chez elle pour partager son expérience d'achat avec Bretagne Ouest Accession. Nous vous proposons de découvrir son parcours de locataire-accédante, près d'un an après son emménagement dans son nouveau cocon.



[LE PSLA, UN ACHAT SÉCURISÉ EN 2 TEMPS]

Avec le Prêt Social Location-Accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Ce dispositif simple et sans risque comporte 2 phases :

1. Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

2. Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1 %. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

Pour commencer, faisons connaissance, pourriez-vous vous présenter ?

Je m'appelle France-Laure, j'ai 46 ans et je suis maman célibataire d'un adolescent de 16 ans. Après avoir vécu dans différentes régions de France, je suis venue m'installer dans le Finistère en 2017.

Pourriez-vous nous parler de votre projet d'achat ?

Après mon arrivée dans le Finistère, j'ai eu la chance d'obtenir, en 2019, un logement social sur Concarneau, grâce à l'OPAC de Quimper-Cornouaille. Deux ans plus tard, l'idée de devenir propriétaire a fait son chemin. Mais j'avais des doutes sur mes capacités financières à devenir propriétaire car j'avais un petit salaire et j'occupais un emploi temporaire. Et puis une de mes collègues m'a parlé de la location-accession et m'a fait découvrir ce dispositif qui permet de devenir propriétaire en toute sécurité.

J'ai alors commencé à me projeter, et j'ai fini par me lancer dans cette incroyable aventure.

Et comment avez-vous connu Bretagne Ouest Accession ?

En tant que locataire de l'OPAC de Quimper-Cornouaille, j'en avais déjà entendu parler. Cependant, je ne pensais pas que les offres proposées par Bretagne Ouest Accession étaient pour moi car je ne pensais pas y être éligible.

Et grâce au bouche à oreille, j'ai découvert que Bretagne Ouest Accession allait commercialiser, à deux pas de mon logement locatif, des appartements neufs en location-accession. J'ai alors contacté l'équipe commerciale pour connaître les conditions d'éligibilité. Ils m'ont accompagnée dans mon projet, j'ai déposé un dossier et ma candidature a été sélectionnée.

« Je ne pensais pas qu'il était possible pour une famille monoparentale d'accéder à la propriété. Le dispositif location-accession est rassurant et sécurisant. C'est un cadeau de la vie ! »

France-Laure, locataire-accédante sur Concarneau

Ancienne locataire de notre parc HLM, comment avez-vous vécu votre passage de locataire à locataire-accédante ?

Très fluide ! J'ai bénéficié d'un accompagnement personnalisé à chaque étape de mon projet, que ce soit avec les équipes de l'OPAC de Quimper-Cornouaille ou avec l'équipe commerciale de Bretagne Ouest Accession. Je retiens d'ailleurs la gentillesse, l'écoute et l'adaptation des différentes personnes avec qui j'ai pu échanger.

Que pensez-vous de ce mode d'acquisition en location-accession ?

Ce mode d'achat me convient parfaitement, tout est mis en œuvre pour faciliter les démarches du futur locataire-accédant. Il y a d'abord la phase locative qui est un vrai plus pour connaître les lieux, le voisinage, le logement. Ensuite, je dirais que l'achat en location-accession permet de s'organiser. En effet, cela laisse le temps de se constituer un apport, grâce à la part épargne intégrée au montant du loyer, lors de la phase locative. C'est rassurant et sécurisant.

Quels sont les avantages que vous mettriez en avant ?

Il y en a beaucoup [rire]. Le fait de devenir propriétaire en étant maman solo et avec des petits revenus. Jamais je n'aurais imaginé que cela soit possible. Mais grâce à vous, j'ai pu me projeter dans un projet d'achat immobilier.

C'est confortable et rassurant d'avoir cette part épargne automatisée tous les mois. On avance sereinement dans notre projet d'achat.

Par ailleurs, les visites de chantier sont aussi un avantage, elles permettent de se projeter dans son futur chez soi, c'est agréable.

Êtes-vous satisfaite de votre expérience avec Bretagne Ouest Accession ?

Oui, je suis très satisfaite ! Vraiment j'ai ressenti beaucoup d'écoute et d'empathie de la part de l'équipe commerciale qui m'a accompagnée.

Je suis installée depuis juillet 2023, et je dois avouer que j'ai été très agréablement surprise par la qualité des logements.

Recommanderiez-vous à votre entourage d'acheter avec Bretagne Ouest Accession ?

Oui, et c'est déjà fait ! J'ai communiqué les coordonnées de Bretagne Ouest Accession à une de mes connaissances qui s'est positionnée sur une maison en location-accession sur Quimper, au sein du quartier de Kervalguen. Elle a eu ses clés il y a peu et elle est ravie elle aussi !



Pourquoi pas vous ?

Si, comme France-Laure, vous souhaitez devenir propriétaire de votre résidence principale, notre équipe commerciale est à votre écoute pour vous accompagner dans votre projet.



À partir de 115 300 €*

QUIMPER - « Les Terrasses du Vallon »

28 appartements du type 2 au type 4

Vos conseillers : Aurélie Alcantara et Grégory Merda

Contact : 02.98.55.70.00

Retrouvez l'ensemble de nos programmes sur le site : www.boaccession.fr

* offres soumises à conditions.



CÔTÉ Rendez-vous

[AVEC TRÈS TÔT THÉÂTRE, UN ACTEUR AU SERVICE
DE LA CULTURE ET DE LA BONNE HUMEUR]

L'Association Très Tôt Théâtre œuvre depuis bientôt 25 ans à l'éveil artistique et culturel du jeune public finistérien. Nous avons eu le plaisir de rencontrer Amélie du Payrat, la directrice de Très Tôt Théâtre qui a partagé avec nous sa passion pour son métier et son engagement depuis 20 ans auprès des enfants et de leurs familles.

Pour commencer, pourriez-vous présenter Très Tôt Théâtre ?

Très Tôt Théâtre est une association créée en 2000, dédiée au spectacle pour toute la famille. Elle porte une mission d'intérêt général visant à permettre la diffusion et l'accessibilité de la culture au plus grand nombre.

Pour mener à bien cette mission, elle bénéficie du soutien de nombreux partenaires, dont la Ville de Quimper, le Département du Finistère, le Conseil Régional de Bretagne, la DRAC Bretagne, ou encore la CAF du Finistère.

L'ADN de l'association est le partage, et la diversité de ses spectacles permet au plus grand nombre de passer un bon moment en famille ou entre amis.

Comment est né le projet de Très Tôt Théâtre ?

Très Tôt Théâtre a vu le jour à la MPT de Kerfeunteun. Forte de son succès, l'association a rapidement élargi son champ d'actions à l'échelle de l'agglomération quimpéroise et du Finistère. Au cœur de notre projet, il y a une volonté très forte de :

- favoriser l'accès du plus grand nombre à des spectacles de qualité,
- soutenir la création dans le spectacle jeune public,
- construire des partenariats culturels inventifs pour accompagner le développement du jeune public sur le territoire,
- créer la rencontre entre les publics et les artistes afin de favoriser des moments de convivialité et de partage.

BON À SAVOIR

UNE TARIFICATION ADAPTÉE À TOUS LES PUBLICS

Les différents tarifs

Plein tarif : 6 à 18 €

Tarif adhérent : 5 à 8 €

Tarif solidaire : 4 à 5 € *

Adhésion à l'année : 10 €

* Le tarif solidaire

Sous conditions, certaines familles peuvent bénéficier du dispositif tarif solidaire qui permet de bénéficier d'un tarif réduit à 4 ou 5 €, voire même à 1 € la place.

J'adore, j'adhère !

Pour 10 €, toute la famille bénéficie de petits prix pour les spectacles de la saison en cours.

Quelles sont vos actions pour rendre la culture accessible au plus grand nombre ?

Tout d'abord, je dirais que l'accessibilité passe par la diversité de nos spectacles qui permet de multiples expériences. Il y a d'une part un travail sur la programmation où nous nous appliquons à répondre à toutes les envies : théâtre, danse, musique, cirque, marionnette ... Et nous prévoyons également, dans l'année, deux temps forts : « Théâtre À Tout Âge » en décembre et les « Semaines de la Petite Enfance » en mars (voir encadré de droite). Et d'autre part, des actions de médiation et de sensibilisation auprès des familles et en direction de publics spécifiques (écoles,

*Restez informé.e.s
de leurs actualités,
en vous inscrivant
à leur newsletter !*



accueils de loisirs, petite enfance ...). Elles prennent la forme de rencontres avec les artistes, d'ateliers, ou encore de lectures partagées sur Quimper et ses environs.

Ensuite, l'accessibilité passe également par une tarification adaptée en fonction des revenus des familles. En effet, souvent le premier frein à la culture est le coût des spectacles. C'est la raison pour laquelle nous proposons différents tarifs, dont des tarifs solidaires pour les publics aux plus faibles ressources. Et certains rendez-vous sont même gratuits, comme la journée de lancement de la saison « Tous en FÊTTTe » en septembre, ou le « Dimanche artistique des tout-petits ».

Pour finir, il y a l'accessibilité géographique de notre offre culturelle. Afin d'aller au plus près des familles, Très Tôt Théâtre accompagne un réseau de structures sur l'ensemble du Finistère en proposant des spectacles jeune public dans différentes communes du territoire.

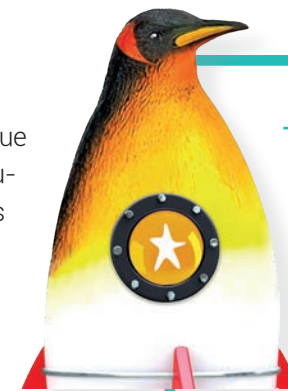
Selon vous, qu'apporte l'éveil artistique et culturel au jeune public et aux familles ?

L'éveil artistique et culturel est bénéfique au développement des jeunes enfants puisqu'il permet de travailler l'imaginaire et de vivre différentes

émotions. J'ajouterais que la culture permet non seulement de grandir, mais ouvre également à la transmission, au partage, à la mixité des générations. C'est une vraie aventure collective d'où petits et grands sortent enrichis !

Enfin, avez-vous des projets pour l'avenir ?

Nous menons actuellement une réflexion afin d'être encore plus inclusifs. Nous voulons plus que tout accueillir chaque jeune finistérien qui souhaite assister à nos spectacles ou à nos rencontres artistiques et culturelles. Cela passe par la levée d'éventuels freins physiques, culturels ou financiers. Pour cela, nous avons proposé l'an dernier, aux bénévoles qui le souhaitent, de devenir « Bénévoles Ambassadeurs ». Leur mission était d'identifier dans leur entourage familial, amical ou professionnel, des personnes qui n'osaient pas se rendre à un spectacle de leur propre-chef, et de les encourager et les accompagner à pousser notre porte. Dans notre philosophie du partage, tout le monde est bienvenu et mérite de vivre cette expérience !



TOUS EN FÊTTTE

Très Tôt Théâtre lancera sa nouvelle saison en septembre prochain, lors d'une journée **FESTIVE** et **GRATUITE**.



15/09/2024



Pôle Culturel Max Jacob

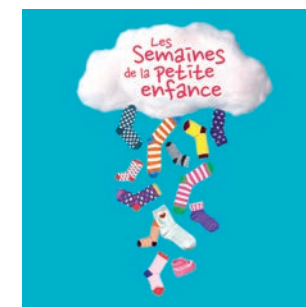


THÉÂTRE À TOUT ÂGE

Ce festival, organisé sur plusieurs communes finistériennes en décembre, met chaque année la création jeune public à l'honneur.



DU 26/11 AU 21/12/2024



LES SEMAINES DE LA PETITE ENFANCE

Elles ont lieu en mars/avril sur tout le Finistère, et proposent aux tout-petits des temps qui leur sont dédiés, ainsi qu'aux adultes qui les accompagnent, familles ou professionnels : ateliers, spectacles, tables rondes ...



DU 02/03 AU 04/04/2025

OÙ LES TROUVER ?

Pôle Culturel Max Jacob (Bureaux)

4 boulevard Duplex, 29000 Quimper

Les spectacles sont proposés dans tout Quimper et au-delà.

BILLETTERIE & INFOS

02.98.64.20.35

billetterie@tres-tot-theatre.com

Mardi, mercredi, jeudi et vendredi de 14h00 à 17h30

Et 30 minutes avant votre séance sur le lieu du spectacle.

www.tres-tot-theatre.com

P CÔTÉ Pratique

[VOTRE ESPACE LOCATAIRE ÉVOLUE À PARTIR DE LA RENTRÉE]

Pour vous accompagner dans vos démarches au quotidien, nous avons lancé en début d'année votre espace locataire en ligne qui vous permet de télécharger vos documents, consulter votre solde, effectuer vos demandes et échanger avec nos équipes. Au cours de l'été, cet espace va évo-

luer afin de vous proposer deux nouvelles fonctionnalités :

1. Votre avis d'échéance

À partir de septembre, vos avis d'échéance seront transmis via votre compte personnel. Ils ne seront plus transmis par courrier ou par email.

Deux jours de maintenance

Pour permettre ces évolutions, veuillez noter que deux jours de maintenance sont programmés la semaine du 16 septembre durant lesquels votre espace locataire sera inaccessible. Nous vous tiendrons informés.

2. L'enquête SLS

Pour simplifier l'enquête SLS, vous pourrez désormais la compléter en ligne, depuis votre espace.



Les bons plans DE LA RENTRÉE

[POUR LES TRANSPORTS]

Le réseau QUB ajuste ses offres aux besoins des usagers :

- avec « **Happy family** » faites le choix des transports en commun pour toute la famille
- avec la « **Prime transport** » 50 % de votre abonnement est pris en charge par votre employeur
- avec la « **Tarification solidaire** » le montant est adapté à vos ressources.

+ d'infos : www.qub.fr

[POUR LES FOURNITURES]

Avez-vous pensé à acheter vos fournitures de rentrée dans l'une des nombreuses recycleries présentes sur notre territoire ? Voici quelques exemples de recycleries que vous pouvez contacter :

- **Ti Lien**, Châteaulin
- **Cap Solidarité**, Plozévet
- **La P'tite Boîte**, Pont-l'Abbé
- **Emmaüs**, Quimper
- **Treuzkemm**, Quimper
- **Retritout**, Quimperlé

[POUR LES ACTIVITÉS SPORTIVES]

Pour la quatrième année consécutive, l'État renouvelle son dispositif « **Pass'Sport** » à la rentrée prochaine. Cette aide forfaitaire, versée par l'État, vise à favoriser la pratique sportive des jeunes en réduisant le coût des frais d'inscription.

Elle s'adresse aux jeunes de 6 à 30 ans qui souhaitent s'inscrire dans un club, une association sportive ou une salle de sport.

Pour en profiter, vous n'avez aucune démarche à effectuer puisqu'elle est versée automatiquement aux familles éligibles.

+ d'infos : www.pass.sports.gouv.fr



BON À SAVOIR

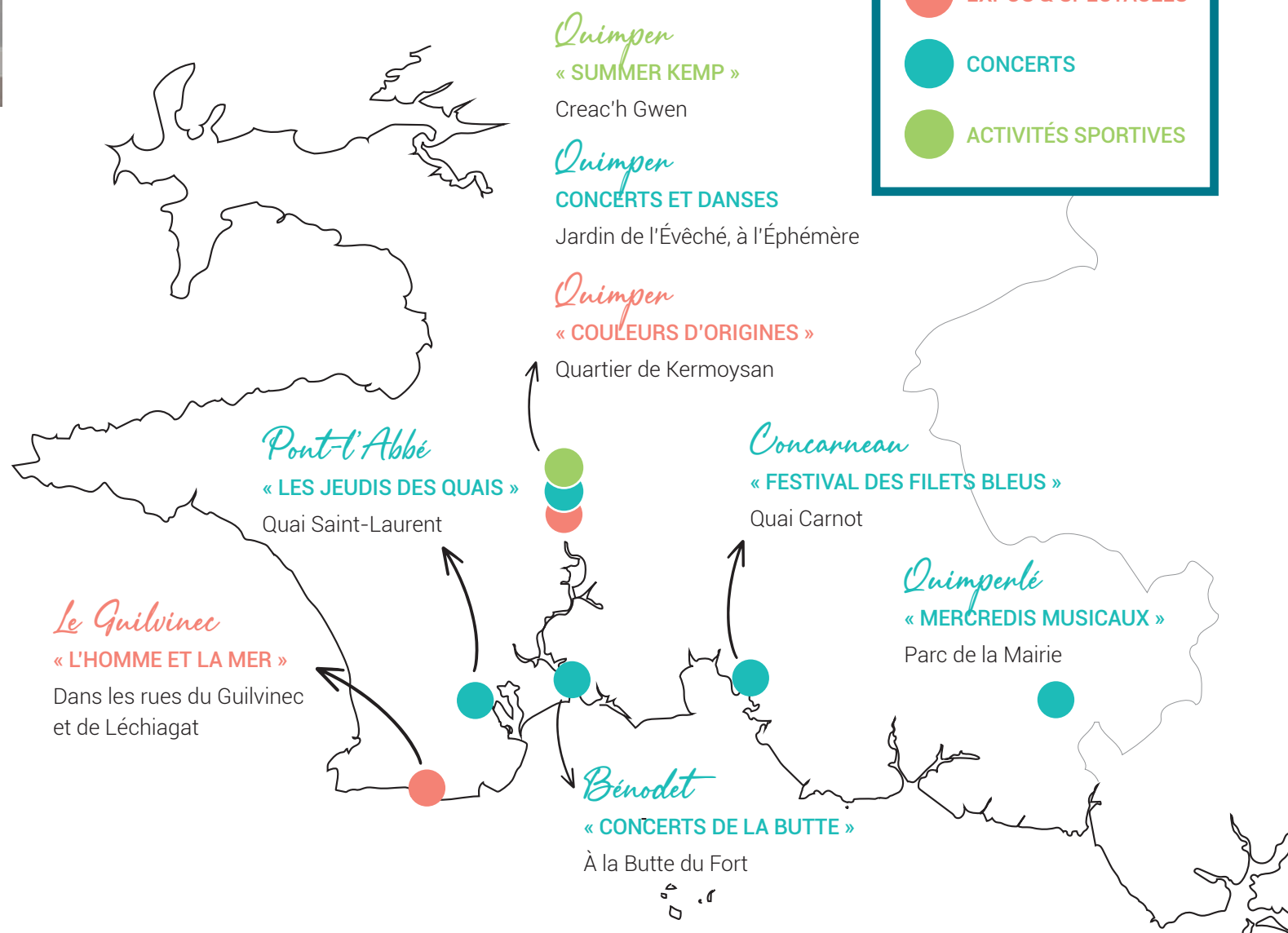


[QUELQUES IDÉES DE SORTIES GRATUITES POUR VOTRE ÉTÉ]

BON À SAVOIR

Retrouvez tous les bons plans culturels de l'été ainsi que toutes les infos pratiques (dates et horaires) auprès des offices de tourisme et des mairies.

- EXPOS & SPECTACLES
- CONCERTS
- ACTIVITÉS SPORTIVES



Quimper FESTIVAL « LES ENFANTS SONT DES PRINCES »



La 10^e édition du festival « Les enfants sont des princes », organisée par Quimper Bretagne Occidentale, revient cette année avec un programme enrichi : concerts, lectures, théâtre, marionnettes, contes, visites, ateliers ... Cet événement **FESTIF** et **GRATUIT** s'adresse aux enfants de moins de 12 ans et à leurs familles.



DU 29/07 AU 09/08



Briec, Etern, Ergué-Gabéric, Guengat, Landrévarzec, Langolen, Landudal, Locronan, Plogonnec, Plomelin, Plonéis, Pluguffan, Quéménéven et Quimper.



www.quimper-bretagne-occidentale.bzh

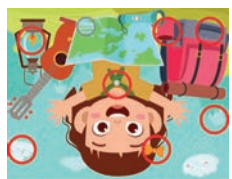


CÔTÉ Loisirs

LE COIN DES ENFANTS

[JEU DES 7 DIFFÉRENCES]

Trouve les 7 différences entre les deux images.

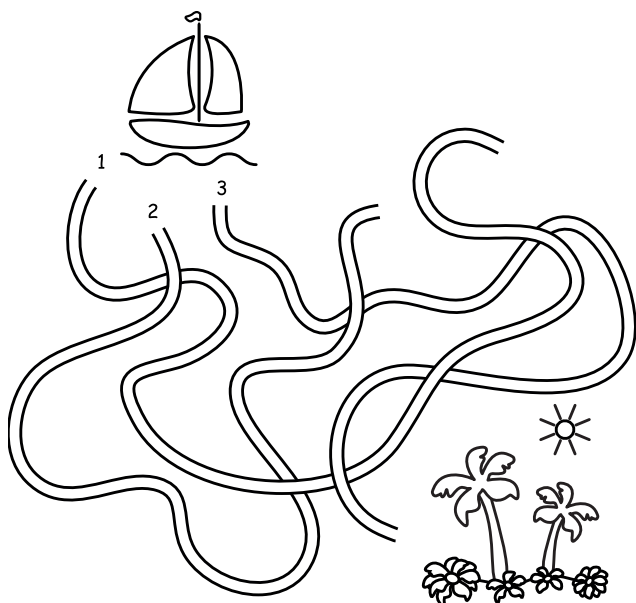


Solution :

© Tête à modeler

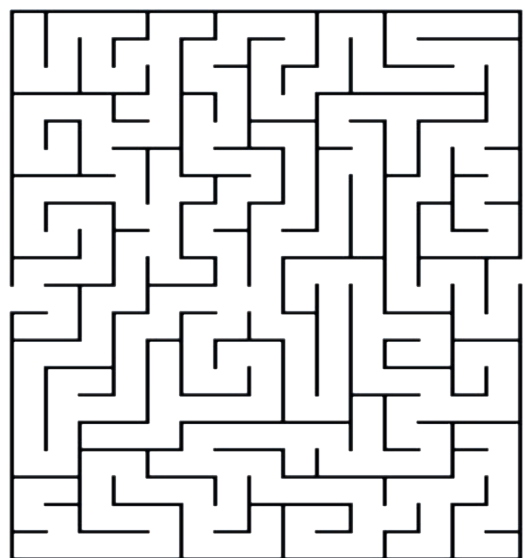
[NAVIGUE VERS LES TROPIQUES]

Aide le voilier à rejoindre la jolie île.



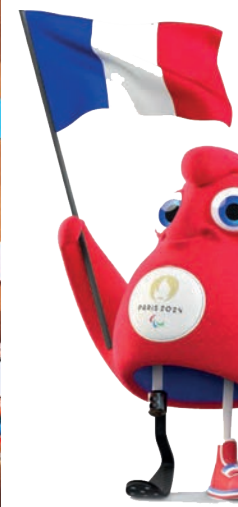
[RAMÈNE LA COUPE À LA MAISON]

Trouve le chemin jusqu'au trophée

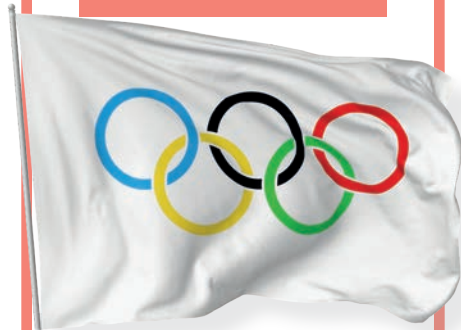


[EN ROUTE POUR LES JEUX OLYMPIQUES]

Complète la grille ci-dessous avec le nom du pays correspondant au drapeau.



LE SAVAIS-TU ?



Les cinq continents

Les cinq anneaux entrelacés représentent les cinq continents unis par l'olympisme. Quant aux six couleurs, en incluant le blanc en arrière-plan, elles représentent toutes les nations. Ce drapeau est le symbole de l'universalité de l'esprit olympique.

« Citius, Altius, Fortius »

Cette expression latine qui signifie « plus vite, plus haut, plus fort » est la devise des Jeux Olympiques (JO). Très ancienne, elle figurait déjà sur le drapeau olympique original.

Pierre de Coubertin, fondateur des JO modernes

Pierre de Coubertin, né en 1863 à Paris, est un historien et humaniste passionné de sport. Il a particulièrement milité pour l'introduction du sport dans les établissements scolaires français. Sa vision novatrice d'internationaliser le sport afin de le rendre plus populaire l'a amené à recréer les Jeux Olympiques antiques, nés à Olympie, en Grèce, en 776 avant J.-C. C'est ainsi que le 23 juin 1894, il fonda le « Comité international olympique » (CIO). C'est également lui qui a imaginé, en 1913, le nouveau dessin représentant les 5 anneaux entrelacés, qui est aujourd'hui l'un des symboles les plus connus au monde.



Prochainement

QUIMPER - Appartements et maisons

Du T2 au T5 en location-accession



Découvrez **TOUS NOS PROGRAMMES IMMOBILIERS**

BRETAGNE OUEST ACCESSION - 02.98.55.70.00 - WWW.BOACCESSION.FR